

Số: GH /KDPT-GT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận  
tại báo cáo tài chính của quý 4 năm  
2015 so với cùng kỳ năm 2014

Bình Dương, ngày 21 tháng 01 năm 2016

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2015 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2015 so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

Số liệu, tỷ lệ thay đổi của lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính quý 4 năm 2015 so với quý 4 năm 2014 của Công ty:

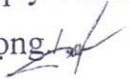
STT	Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)		Tỷ lệ thay đổi (%)
	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014	
BCTC trụ sở chính	169.192.824.945	86.443.456.384	95,73
BCTC Tổng hợp	173.645.722.390	96.106.687.543	80,68
BCTC hợp nhất	178.801.008.090	107.013.858.613	67,08

Nguyên nhân của sự chênh lệch này là do:

- Đối với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính trụ sở chính và báo cáo tài chính tổng hợp: So với cùng kỳ năm 2014, lợi nhuận tăng do lãi gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản mang lại. Nếu quý 4 năm 2014, lãi gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản là 189 tỷ đồng thì quý 4 năm 2015 lãi gộp là 277 tỷ đồng, đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý 4 năm 2015 tăng hơn 77 tỷ đồng so với cùng kỳ.

- Đối với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận chủ yếu tập trung tại công ty mẹ và lợi nhuận tăng cũng là do nguyên nhân đã trình bày ở trên.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo tài chính của quý 4 năm 2015 so với cùng kỳ năm 2014.

Trân trọng 

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP, TKCT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Văn Thuận**